

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.02.2020.-30.04.2020.GODINE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 46. St-4523/16

Stečajni dužnik : TIMBER TRADE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bubnjaračka 22, OIB : 37061489412

## **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2020.-30.04.2020.GODINE**

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 07.veljače 2020.godine stečajni upravitelj je dana 21.veljače 2020.godine uputio poziv Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za imovinsko – pravne poslove i imovinu grada, Sektor za pravne poslove, Odjel za pripremu zemljišta za preuzimanje nekretnine upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 8044, k.o. Vrapće Novo, č.k.br. 3761/11, oranica sa 144 m2.

Do dana sastavljanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije dobio nikakav odgovor od Grada Zagreba.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik vlasnik je samo nekretnine upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 8044, k.o. Vrapće Novo, č.k.br. 3761/11, oranica sa 144 m2.

Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 17290, k.o. Vrapće Novo, 178/10000 dijela kč.br. 4037/12, stambena zgrada Ante Topića Mimare br.43 i dvorište površine 1365 m2, s kojom je suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – garaža u podrumu kuće sa dva pripadajuća spremišta, oznake 33, površine 31,25 m2, označene punom sivom bojom etaža 33. Ova nekretnina u izvanknjižnom je vlasništvu tvrtke MAKSIMALNI BOD d.o.o. iz Zagreba, Gavanovačka 11, OIB : 59872351742

Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 13024, k.o. Vrapće Novo, č.k.br. 3761/8, stambena zgrada br.3. i dvorište Domagovička ulica, površine 312 m2 s kojom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – garaža u suterenu zgrade, oznake (7), površine 16,95 m2, obojeno modrom šrafurom. Ova nekretnina je u izvanknjižnom vlasništvu Darija Dabića iz Zagreba, Orešje 58, OIB : 58039704741

Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 8385, č.k.br. 934/1, k.o. Gornji Stenjevec, STAMBENA ZGRADA BR.61A I DVORIŠTE GOSPODSKA, površine 401 m2- s kojom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – ETAŽNO VLASNIŠTVO E-4, trosobni stan oznake S-3 u prvom katu objekta sa parkirnim mjestom PM 3, neto korisne površine 74,31 čm u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom. Ova nekretnina je u vanknjižnom vlasništvu Bavrka Slavice iz Zagreba, Josipa Bračuna 14a, JMBG : 2505976395117 koja je sklopila ugovor o

kupoprodaji sa stečajnim dužnikom dana 25.01.2007.godine ovjerenim od strane javnog bilježnika. Bavrka Slavica podijela je dana 01.12.2016.godine prijedlog za uknjižbu vlasništva koji je odbijen iz razloga zabilježbe ovrhe na nekretnini pod poslovnim brojem: 11 Ovr1369/16-2 od 25.veljače 2016.godine. Na nekretnini se također nalazi zabilježba založnog prava temeljem ugovora o kreditu za kupljeni stan od strane RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59 na iznos od 111.500,00 CHF.

Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 13024, k.o. Vrapće Novo, čk.br. 3761/8, stambena zgrada br.3. i dvorište Domagovička ulica, površine 312 m2 s kojom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – spremište u suterenu zgrade, oznake (9), površine 8,55 m2, obojeno ciklama šrafurom. Ova nekretnina, prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika, u vanknjižnom je vlasništvu Verice Reškovic, Prudnjaki 25, Bestovje, Sveta Nedjelja, OIB : 26584656114.

Stečajni dužnika nema druge imovine a niti sredstava na stečajnom računu.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Budući da stečajni dužnik nema unovčive imovine odnosno budući da mu je jedina imovina nekretnina koju bi trebao obešteti Grad Zagreb a što nije izgledno a za pokretanje tužbe protiv Grada Zagreba ne postoje osigurana sredstva, stečajni upravitelj će nakon završetka situacije prouzročene covidom-19 predložiti da se stečajni postupak nad dužnikom obustavi i zaključi zbog nedostatnosti stečajne mase.

U Miholjancu, 10.svibnja 2020.godine

Stečajni upravitelj:  
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj  
Branko Smrtić, dipl.ing.  
Miholjanec, A. Mihanovića 116  
48326 Virje, OIB: 26761829990  
Mob : 098 137 6671

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
ZAGREB  
Amruševa 2/II  
n/r gospođa Maja Praljak, sutkinja  
Poslovni broj: 46. St-4523/16

Stečajni dužnik : TIMBER TRADE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bubnjaračka 22, OIB : 37061489412

Poštovana !

U prilogu se nalazi tromjesečno izvješće o dosadašnjim radnjama poduzetim u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TIMBER TRADE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bubnjaračka 22, OIB : 37061489412.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 10. svibnja 2020. godine

Stečajni upravitelj :  
Branko Smrtić, dipl.ing.